CONSORZIO SERVIZI SOCIALI IN.RE.TE.
(INterventi e RElazioni TErritoriali)
IVREA

Determinazione del Direttore
n. 308 del 14/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE "VILLA SAN GIACOMO" IN CARAVINO (TO) - CIG: B4FCB5E3FF - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO.

Il giorno **14/09/2026** nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 19 dell'11.12.2025, immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Piano programma 2026/2028 e del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.";

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 1 del 28.01.2026 immediatamente esecutiva, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026 e Piano della performance 2026-2028.";

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 2 del 28.01.2026 immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028.";

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 1/2004;

A D O T T A

la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 363 del 23.12.2024 il Consorzio IN.RE.TE. ha indetto una gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" in Caravino (TO);
- con determinazione n. 206 del 14.07.2025 sono stati approvati i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice ed è stata aggiudicata a favore del R.T.I. costituito dalla Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale – (Capogruppo Mandataria) e da Pollicino Cooperativa Sociale S.C. — (Mandante) la concessione del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" in Caravino (TO);
- con contratto del 29.08.2025 il Consorzio IN.RE.TE. ha affidato al R.T.I. costituito dalla società "Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale" – (Capogruppo Mandataria) – e da "Pollicino Cooperativa Sociale S.C." — (Mandante) la concessione del Presidio socioassistenziale "*Villa San Giacomo*" in Caravino (TO);
- in sede di partecipazione alla gara, a mezzo documento di gara unico europeo, la società VALDOCCO ha dichiarato di voler subappaltare, tra le altre, le "lavorazioni riconducibili alle categorie SOA OS28 e OS30, attestazione SOA in categoria OG1, per classifica II";
- in data 13.05.2026 con nota ns. prot. 4394, il R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale – Pollicino Cooperativa Sociale S.C. ha formulato istanza di autorizzazione al subappalto, per i seguenti lavori:
  a) opere edili per adeguamento e miglioria RSA "Villa San Giacomo", CATEGORIA OG1 per un importo di € 66.674,12 (sessantaseimila-seicentosettantaquattro/12) di cui € 2.406,24 (duemila quattrocentosei/24) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE:

- nei documenti di gara sono state indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche della concessione, nonché le prestazioni, invece, subappaltabili;
- in particolare, l'art. 8 del Disciplinare di gara ha ammesso il subappalto dell'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria SOA OG1, classifica II;

RILEVATO CHE:

- l'art. 188 del Codice dei contratti pubblici prevede che il ricorso al subappalto da parte del concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'art. 119 del medesimo Codice;
- l'art. 119, comma 5, del Codice, a sua volta, prevede che "*L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23.* […]"

ESAMINATA la richiesta di subappalto e la pertinente documentazione integrativa relativamente all'esecuzione delle opere edili di adeguamento e miglioria del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" in Caravino (TO), per le quali il R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale – Pollicino Cooperativa Sociale S.C. ha prodotto con nota ns. prot. 6622 del 23.07.2026, contratto di subappalto con l'impresa edile FRANCO CIBOLLA SRL, con sede legale in via Massazza 7 – 13885 Salussola (BI), C.F. e P.IVA n. 02441050024, per un importo complessivo pari ad euro 66.674,12. Con precedente nota del 13.05.2026 è stata trasmessa la dichiarazione dell'impresa edile FRANCO CIBOLLA SRL circa il possesso dei requisiti generali e speciali per l'esecuzione dei lavori da subappaltare, nonché apposita attestazione SOA;

PRECISATO CHE mediante la consultazione del FVOE 2.0 è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e la regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, per il soggetto designato come subappaltatore;

DI DARE ATTO CHE l'impresa subappaltatrice è in possesso di attestazione Soa adeguata per categoria e classifica ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs n.36/2023 (cat.OG1 class.IV)

CONSIDERATO CHE:
- i lavori di cui è richiesto il subappalto risultano subappaltabili ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara;
- il subappalto dei suddetti lavori non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Concessionario, il quale permane responsabile, nei confronti del Concedente, della perfetta esecuzione del Contratto anche per la parte subappaltata;
- l'art. 119, comma 6, del Codice dei contratti pubblici prevede, infatti, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e riportate,

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale – Pollicino Cooperativa Sociale S.C., con sede in Torino (TO), via Sondrio n. 13, al subappalto delle seguenti lavori:

a) opere edili per adeguamento e miglioria del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" sito in Caravino (TO), mediante l'impresa edile FRANCO CIBOLLA SRL, con sede legale in via Massazza 7 – 13885 Salussola (BI), C.F. e P.IVA n. 02441050024, per un importo complessivo pari ad € 66.674,12;

DI DARE ATTO CHE:
- il subappalto dei suddetti lavori non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Concessionario, il quale permane responsabile, nei confronti del Concedente, della perfetta esecuzione del Contratto anche per la parte subappaltata;
- l'art. 119, comma 6, del Codice dei contratti pubblici ribadisce che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- ai sensi dell'art. 119, comma 12, del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di concessione e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- l'affidatario è solidamente responsabile con i subappaltatori dell'adempimento, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la titolarità degli obblighi di datore di lavoro rimangono in capo, esclusivamente, al Concessionario;

- la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Consorzio In.Re.Te.;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento autorizzativo all'aggiudicatario ed al subappaltatore per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
Dott.ssa MERLO PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)