



CONSORZIO SERVIZI SOCIALI IN.RE.TE.
(INterventi e RELazioni TErritoriali)
IVREA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 44 del 30/07/2024

COPIA

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE "VILLA SAN GIACOMO" SITO NEL COMUNE DI CARAVINO - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO;

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 17:00 nella sede legale del Consorzio, regolarmente convocato, si è riunito Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Rita Ippolito	Presidente CdA	Presente
Laura Fogliato	Membro CdA	Presente
Francesco Giglio	Membro CdA	Presente

Tot. Presenti n. 3

Assume la Presidenza la Dott.ssa Rita Ippolito

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione la Sig.ra Giulia Caffaro, Istruttore Amministrativo Contabile del Consorzio, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa altresì alla seduta la Dott.ssa Patrizia Merlo, Direttore del Consorzio, ai sensi dell'art.22 comma 8 dello Statuto Consortile.

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE "VILLA SAN GIACOMO" SITO NEL COMUNE DI CARAVINO - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- stante la contrazione delle risorse destinate agli EE.GG. delle funzioni socio assistenziali e le indicazioni contenute nella D.G.R. n. 29-5369 del 21.02.13, il Comune di Caravino ed il Consorzio In.Re.Te. hanno approvato, rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2013 e dell'Assemblea consortile n. 22 del 27.11.2013, così come integrate rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24 del 24.11.2014 e dell'Assemblea consortile n. 3 del 25.02.2015, apposito schema di convenzione per procedere alla concessione del presidio "Villa San Giacomo";
- seguentemente alla sottoscrizione della suddetta convenzione, il Consorzio ha espletato la gara per la concessione del presidio "Villa San Giacomo" per la durata di 9 anni con decorrenza dal 01.08.2014 al 31.07.2023 ed ha volturato l'autorizzazione al funzionamento al concessionario;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Caravino ed il Consorzio In.Re.Te., rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 28.06.2023 e dell'Assemblea consortile n. 10 del 27.07.2023, stante l'avvio delle verifiche strutturali ed impiantistiche al fine di una migliore definizione delle condizioni del Capitolato d'onere per procedere alla nuova gara di concessione del presidio, hanno proceduto alla proroga della convenzione di cui trattasi sino al 31.07.2024;
- in considerazione della nuova procedura di gara si è reso pertanto necessario procedere all'approvazione della nuova Convenzione tra il Comune di Caravino, proprietario dell'immobile, ed il Consorzio In.Re.Te.;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Caravino n. 15 del 10.07.2024, Ns prot. n. 5966 del 17.07.2024, ad oggetto "Presidio socio assistenziale Villa San Giacomo. Concessione in comodato d'uso al consorzio Servizi Sociali In.Re.Te. Approvazione convenzione.";
- la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 10 del 29.07.2024, ad oggetto "Presidio socio assistenziale Villa San Giacomo di Caravino. Concessione in comodato gratuito al Consorzio Servizi Sociali In.Re.Te. Approvazione convenzione.";

RITENUTO pertanto necessario impartire indirizzi di carattere generale per la prossima gara per l'affidamento in concessione della gestione del presidio socio assistenziale Villa San Giacomo sito nel comune di Caravino;

RITENUTO di impartire, ai fini della elaborazione degli atti di gara, i seguenti indirizzi:

- Durata dell'affidamento: anni quindici, periodo presunto 01.01.2025 - 31.12.2039; la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed ai sensi dell'art. 193 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- Pubblicità al bando di gara: garantire la pubblicità al bando di gara ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON il voto consultivo favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art. 22 dello Statuto consortile;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e riportate,

DI IMPARTIRE, ai fini della elaborazione degli atti di gara, i seguenti indirizzi:

- Durata dell'affidamento: anni quindici, periodo presunto 01.01.2025 - 31.12.2039; la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed ai sensi dell'art. 193 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- Pubblicità al bando di gara: garantire la pubblicità al bando di gara ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile di Area Finanziaria ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000;

DI DARE MANDATO al Direttore di curare l'esecuzione del presente atto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente CdA
F.to Dott.ssa IPPOLITO RITA

Il Segretario
F.to Sig.ra CAFFARO GIULIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

COMUNICAZIONE AI COMUNI DEL CONSORZIO

Si attesta che del presente verbale viene data comunicazione ai Comuni consorziati, contestualmente alla pubblicazione.

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 30.07.2024

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Ivrea, li _____

IL RESPONSABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
per il Consiglio di Amministrazione

Ufficio proponente: Direzione

Proposta n. 286/2024

Oggetto: AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE "VILLA SAN GIACOMO" SITO NEL COMUNE DI CARAVINO - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO;

Parere tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Ivrea, 30.07.2024

Il Direttore

Dott.ssa Patrizia MERLO

F.to in originale

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Ivrea, 30.07.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia CARLOTTO

F.to in originale