



CONSORZIO SERVIZI SOCIALI IN.RE.TE.
(INterventi e RELazioni TErritoriali)
IVREA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 30 del 28/10/2025**

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE LEGALE
DEL CONSORZIO IN.RE.TE. SITA IN IVREA, VIA CIRCONVALLAZIONE N. 54/B.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 17:30 nella sede legale del Consorzio, regolarmente convocato, si è riunito Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

IPPOLITO RITA	Presidente CdA	Presente
FOGLIATO LAURA	Membro CdA	Presente
FRANCHETTO MAURILIO	Membro CdA	Presente

Tot. Presenti n. 3

Assume la Presidenza la Dott.ssa Rita Ippolito

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione la Dott.ssa Federica Ricci, Responsabile dell'Area amministrativa, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa altresì alla seduta la Dott.ssa Patrizia Merlo, Direttore del Consorzio, ai sensi dell'art.22 comma 8 dello Statuto Consortile.

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE LEGALE DEL CONSORZIO IN.RE.TE. SITA IN IVREA, VIA CIRCONVALLAZIONE N. 54/B.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 19.06.2013 è stata approvata la bozza del contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà dell'I.N.A.I.L. sito in Ivrea, via Circonvallazione 54/B;
- con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 14 del 26.06.2013 è stata deliberata la variazione della sede legale del Consorzio In.Re.Te. in Ivrea, via Circonvallazione n. 54/b;

DATO ATTO CHE in data 30.09.2025 era in scadenza il contratto stipulato con l'I.N.A.I.L. il 19.09.2013 per la locazione di porzione dell'immobile di proprietà dell'Istituto sito in Ivrea, via Circonvallazione 54/B;

RITENUTO necessario procedere alla sottoscrizione di nuovo contratto di locazione con l'Istituto per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro -I.N.A.I.L.- per la sede del Consorzio In.Re.Te., sita al secondo piano dei locali in Ivrea, via Circonvallazione 54/B ;

CONSIDERATA la disponibilità dell'I.N.A.I.L., proprietario dell'immobile, a concedere in locazione al Consorzio In.Re.Te. i locali di cui sopra, a fronte di un canone annuo pari ad € 44.758,44 , derivante dall'abbattimento del 15% del valore di stima calcolato dalla Consulenza Tecnica Regionale dell'I.N.A.I.L. pari ad € 52.688,76, ai sensi dell'art. 16-sexies del D.L. 21.10.2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2021 n. 215;

CONSTATATO CHE la bozza del contratto prevede la locazione della porzione di immobile individuata nel secondo piano, un locale archivio al piano seminterrato (sup. cat. 828 m²) , nonché due posti auto al primo piano seminterrato;

CONSIDERATO che il canone richiesto per la locazione è coerente con quanto indicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferito alla zona di collocazione dei locali ed inoltre risulta essere non soggetto ad I.V.A.;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta in contraddittorio tra le parti che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, dai rispettivi responsabili;

CON il voto consultivo favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art. 22 dello Statuto consortile;

DELIBERA

DI APPROVARE la bozza del contratto di locazione predisposto in contraddittorio tra le parti ed allegato al presente atto, alle condizioni normative ed economiche ivi contenute;

DI DEMANDARE al Direttore la sottoscrizione del citato Contratto di locazione della durata di sei anni, rinnovabili;

DI RINVIARE a specifico atto del Responsabile dell'Area finanziaria il relativo impegno di spesa;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente CdA
F.to Dott.ssa Rita IPPOLITO

Il Segretario
F.to Dott.ssa Federica RICCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

COMUNICAZIONE AI COMUNI DEL CONSORZIO

Si attesta che del presente verbale viene data comunicazione ai Comuni consorziati, contestualmente alla pubblicazione.

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 28/10/2025

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Ivrea, li _____

IL RESPONSABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
per il Consiglio di Amministrazione

Ufficio proponente: Direzione

Proposta n.360 /2025

Oggetto: ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO EREDITÀ DEL SIG. R.M. .

Parere tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Ivrea, 27.10.2025

Il Direttore

Dott.ssa Patrizia MERLO

F.to in originale

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Ivrea, 27.10.2025

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia CARLOTTO

F.to in originale

CONTRATTO DI LOCAZIONE

1 – COSTITUZIONE DELLE PARTI –

L'anno **2025** il giorno ____ del mese di ottobre in Torino col presente atto **l'Istituto per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro I.N.A.I.L. (C.F. 01165400589)** in persona del Dott. Domenico Cosimo Damiano PRINCIGALLI, c.f. PRNDNC66L03B619F, nella sua qualità di Direttore Regionale pro tempore INAIL Piemonte – domiciliato per la carica in Torino – C.so Galileo Ferraris 1, – concede in locazione al **Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. – con sede in Ivrea – Via Circonvallazione n. 54/B – C.F./P.IVA 07949370014 – costituito ai sensi dell'art. 25 L. 142/90 come da convenzione costitutiva che si allega** – qui rappresentato dal Direttore pro-tempore e legale rappresentante Patrizia Maria Gianna MERLO , **C.F. MRLPRZ62E53L219H**, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio – che accetta, una porzione dell'immobile individuata nel secondo piano e in un locale archivio posto al piano seminterrato, siti in Ivrea, via Circonvallazione n. 54/B, identificati catastalmente con Foglio 21 Particella 484 Sub. 11, categoria B/4, classe 2, rendita 5.986,78 €, consistenza 2.898 m³, superficie catastale 828 m², nonché due posti auto posti al primo piano seminterrato, rientranti catastalmente nel Foglio 21 Particella 484 Sub. 12, come da planimetria allegata e sottoscritta che costituisce parte integrante del presente contratto.

2 – DURATA –

La locazione ha la durata di anni 6 a decorrere dal 01/10/2025 per terminare il 30/09/2031 e si intenderà rinnovata di ulteriori 6 anni qualora non venga data disdetta da una delle parti mediante posta elettronica certificata inviata entro 12 mesi prima della scadenza o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, consegnata all'Ufficio postale dodici mesi prima della scadenza. Il locatore potrà comunicare il diniego del rinnovo alla prima scadenza ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 29 della L. 392 del 1978.

Fermo restando ogni onere economico derivante dal presente contratto, viene concessa al conduttore facoltà di recesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 7 della medesima L. 392/1978, da comunicare al locatore mediante raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di almeno 6 mesi.

3 – CANONE –

Il canone di locazione è stabilito in €. 44.785,44 (**euro quarantaquattromilasettecentoottantacinque/44**) annui, derivante dall'abbattimento del 15% del valore di stima calcolato dalla Consulenza Tecnica Regionale dell'INAIL pari ad €. 52.688,76. Detto abbattimento, come disciplinato dall'art. 16-*sexies* del D.L. 21 ottobre 2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021 n. 215, in materia di *"Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle Amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2023 e contenimento della spesa per società pubbliche"* ed i cui effetti sono stati prorogati dal D.L. 202/2024, risulta applicabile in quanto il **Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE.** rientra nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel relativo conto economico consolidato e, al contempo, per la presente locazione non si verificano le condizioni di esclusione previste nel suddetto art. 16-*sexies*.

Il canone deve essere corrisposto al domicilio del locatore in dodici rate mensili anticipate di €. **3.732,12 (euro tremilasettecentotrentadue/12)** cadauna a mezzo Avviso di Pagamento PagoPA, recapitato mensilmente all'indirizzo del conduttore.

Le rate del canone di locazione sono computate e stabilite a mesi e non a giorni. Esse si maturano all'inizio di ciascun mese di locazione e, conseguentemente, l'occupazione dei locali anche per un solo giorno successivo alla data di scadenza o di risoluzione del contratto, obbliga il conduttore a corrispondere la rata di locazione per l'intero mese, e così per i mesi successivi, senza pregiudizio del diritto dell'Istituto alla immediata riconsegna dei locali ed al risarcimento degli eventuali danni. Il mancato pagamento anche di una sola rata di canone e/o di ogni altra somma accessoria a qualunque titolo derivante dal presente contratto, decorso il ventesimo giorno dalla scadenza, costituisce

motivo di risoluzione del contratto a danno ed a spese del locatario. Il ritardo nel pagamento del canone e/o di ogni altra somma accessoria a qualunque titolo derivante dal presente contratto comporterà, inoltre, l'applicazione su quanto dovuto degli interessi di mora in misura pari al tasso BCE aumentato di 5 punti percentuali.

4 – ONERI ACCESSORI –

Lo stabile è gestito direttamente dall'INAIL e le spese sostenute sono ripartite in base alle tabelle millesimali allegate al presente contratto.

Sono a carico del conduttore *pro quota*, ove sussistenti, le spese relative al servizio di pulizia delle parti comuni, al funzionamento ed alla ordinaria manutenzione dell'ascensore e degli altri impianti comuni e componenti edili dell'edificio, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, nonché alla fornitura di altri servizi comuni.

Come richiesto dal Consorzio, il servizio di pulizia delle aree ad uso esclusivo del conduttore verrà tenuto attivo fino a comunicazione scritta e motivata di interruzione del servizio medesimo, formulata da una delle parti con congruo preavviso. Il costo verrà computato in dettaglio e addebitato in occasione della consuntivazione delle spese comuni.

Fatto salvo l'addebito delle spese di pulizia delle parti comuni da effettuare per millesimi, il costo delle pulizie degli spazi locati – fino a quando queste continueranno ad essere eseguite dall'INAIL - verrà addebitato al Consorzio come spesa personale. Qualsiasi variazione dell'utilizzo del servizio di pulizia dovrà essere definito per iscritto tra le parti.

Il costo del servizio di reception riguardante le operazioni di chiusura dello stabile verrà interamente addebitato al Consorzio IN.RE.TE., nella misura di un'ora al giorno.

Qualora dovessero emergere ulteriori o diverse esigenze effettive di condivisione del servizio, le stesse dovranno essere concordate per iscritto.

La corresponsione degli oneri accessori dovrà avvenire in sede di consuntivo entro due mesi dalla richiesta di pagamento da parte dell'Istituto.

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha, inoltre, diritto, anche tramite suo delegato, di prendere visione presso il locatore dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

Il conduttore dovrà anticipare, alle scadenze previste per il pagamento del canone, un acconto per le suddette spese pari ad **€. 3.000,00 mensili**, da computare in €. 1.000,00, come acconto per la gestione del riscaldamento, ed in €. 2.000,00, per i rimanenti oneri accessori.

5 – MANUTENZIONI E RIPARAZIONI –

Sono a carico del conduttore, inoltre, le riparazioni di piccola manutenzione rese necessarie dall'uso normale dei locali, che, non andando ad incidere sull'integrità funzionale degli impianti e degli elementi edili, non sono comprese tra le manutenzioni comuni gestite dal locatore. Qualora il conduttore non provveda ad effettuare, nel più breve tempo possibile, le riparazioni a suo carico, l'Istituto ha la facoltà di eseguirle direttamente, salvo rivalsa nei confronti del conduttore stesso che resta, comunque, responsabile per tutti i danni diretti o indiretti che, per effetto della sua inadempienza, potranno derivare sia all'Istituto sia ai terzi.

6 – AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CANONE –

A partire dal secondo anno di contratto, ovverosia dal 1° ottobre 2026, il locatore avrà diritto, su richiesta da effettuare entro il mese precedente, all'aggiornamento annuale del canone di locazione nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'Istat per le famiglie di operai ed impiegati, ai sensi dall'art. 32 della L. 392/1978.

L'indice in oggetto è riferito al mese precedente rispetto al mese di decorrenza del contratto.

7 – DESTINAZIONE DEI LOCALI –

Il locatario dichiara di voler destinare i locali posti al secondo piano ed il locale archivio posto al piano seminterrato ad esclusivo uso **ufficio** con divieto di sub locazione, cessione del contratto e mutamento di destinazione, anche parziale, della cosa locata, salvo quanto previsto dall'art. 36 Legge 392/78. Il conduttore assume a suo rischio, cura e spese, tutti gli interventi e relativi adempimenti di legge che si rendessero necessari per ottemperare a disposizioni e/o prescrizioni normative in relazione all'attività svolta dal conduttore stesso (o che intenda svolgere) e ad accollarsi i relativi oneri, oltre quanto disposto dal successivo articolo 8, specie per quanto riguarda il preventivo consenso scritto del locatore; così pure a suo rischio resta l'eventuale rifiuto di autorizzazione e/o concessione da parte delle Autorità competenti per qualsiasi motivo. Per l'accesso al piano locato, il conduttore e i propri utenti potranno utilizzare esclusivamente l'ascensore "B".

Il locatario dichiara inoltre di voler destinare i due posti auto situati al primo piano seminterrato ad esclusivo uso di parcheggio per le auto di servizio di proprietà del Consorzio, con divieto di sub locazione, cessione del contratto e mutamento di destinazione anche parziale della cosa locata, salvo quanto previsto dall'art. 36 Legge 392/78.

Dichiara di essere a conoscenza della possibilità di allagamento dei locali seminterrati in oggetto, sollevando il locatore da qualsivoglia responsabilità per qualsiasi danno derivante dagli eventi atmosferici.

8 – STATO LOCATIVO, MIGLIORIE ED INNOVAZIONI –

Il conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati nello stato di fatto e di manutenzione risultante dal verbale di consegna e adatti all'uso convenuto e di prenderne consegna, ad ogni effetto di legge, col ritiro delle chiavi (clausola valida solo in caso di prima assegnazione).

L'unità immobiliare viene locata nello stato di diritto, oltre che di fatto e di manutenzione, in cui si trova ed accettata dal conduttore, senza riserva alcuna per l'uso sopra indicato.

Il locatario si obbliga a riconsegnare l'unità alla scadenza del contratto nel normale stato di manutenzione, salvo il deperimento dovuto all'uso ordinario.

Si obbliga, inoltre, a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali senza il preventivo consenso scritto del locatore, fermo restando che le opere così autorizzate rimarranno acquisite gratuitamente al locatore, salva l'eventuale richiesta di ripristino dei luoghi.

Tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi, conseguenti agli interventi di cui al precedente comma, sono assolti a cura e spese del conduttore, sul quale gravano ugualmente i suddetti lavori di ripristino.

Il conduttore assume a suo rischio, cura e spese gli adattamenti che le competenti Autorità dovessero richiedere in relazione alla destinazione dei locali, come pure a suo carico rimane l'eventuale rifiuto di licenza da parte delle medesime Autorità per qualsiasi motivo.

Per l'eventuale installazione di targhe, insegne, ecc. sulla facciata esterna dell'unità immobiliare locata, o dell'edificio che la ospita, il conduttore dovrà chiedere al locatore la preventiva autorizzazione.

I locali dovranno essere arredati e sistemati, tanto all'interno che all'esterno, in modo decoroso e consono alle caratteristiche del fabbricato e della zona in cui esso sorge.

9 – ARREDI –

Il locatore concede, altresì, in comodato d'uso, per tutta la durata contrattuale, gli arredi di cui all'elenco aggiornato allegato; il conduttore accetta tali arredi e dichiara di ritenerli idonei all'uso e perciò esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per ogni eventuale danno conseguente al loro utilizzo. Le eventuali riparazioni degli arredi concessi in comodato d'uso saranno a cura e spese del conduttore. Al termine della locazione detti arredi dovranno essere riconsegnati all'INAIL in buono stato, salvo il deperimento dovuto all'uso normale.

10 – DIVIETI –

Nei locali non possono essere installate né utilizzate macchine da video gioco, scommessa o intrattenimento di qualsivoglia tipo, **pena la risoluzione del contratto**.

Nei locali non possono essere depositate macchine, attrezzi, ecc., né installati impianti che, comunque, possano disturbare gli inquilini dello stabile ed i terzi in genere, nonché materie infiammabili e pericolose.

11 – ESONERO DA RESPONSABILITA' –

Il locatore resta espressamente esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità di qualunque natura o genere e da qualsiasi causa originata e, quindi, anche per tutti i danni causati da nubifragi, allagamenti, umidità, rottura o rigurgiti di fogne, tubazioni ecc., in ordine all'uso che il conduttore farà dei locali stessi, uso che deve, pertanto, intendersi effettuato a suo esclusivo rischio e pericolo.

Il locatore è, altresì, esonerato da responsabilità in caso di interruzione o insufficienza dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà; parimenti non risponde per eventuali danni derivanti da cause non attribuibili a sue omissioni o inadempienze.

12 – ACCESSO DEL LOCATORE PRESSO I LOCALI

Il conduttore dovrà consentire l'accesso ai locali oggetto del presente contratto alle ditte di manutenzione degli impianti dello stabile o incaricate dal locatore per lo svolgimento di servizi comuni, di norma nell'orario di apertura degli uffici.

Qualora ci sia motivata ragione, dovrà consentire altresì l'accesso al locatore o a suoi incaricati. Sarà cura del locatore concordare la data di accesso ai locali e segnalare preventivamente il nominativo delle persone incaricate al sopralluogo.

Il conduttore dovrà comunicare il nominativo e il recapito telefonico di un responsabile al quale rivolgersi in caso di bisogno. Resta fermo che, in caso di emergenza, il locatore potrà accedere in qualunque momento nei locali affittati con tutti i modi ed i mezzi resi indispensabili dalle circostanze.

13 – PRIVILEGIO DEI CREDITI –

Il privilegio di cui all'art. 2764 C.C. è esteso in favore del locatore a tutti gli effetti e cose mobili di cui i locali sono forniti e dei quali il conduttore dichiara di essere esclusivo proprietario.

14 – DEPOSITO CAUZIONALE –

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, il conduttore deposita, a mezzo bonifico bancario, una cauzione pari a tre mensilità di canone, secondo le modalità risultanti dall'unito allegato "*Deposito Cauzionale*", appositamente sottoscritto dalle parti. Il deposito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto. In caso di danni riscontrati, ne verrà dalle parti determinato l'ammontare che sarà dedotto dall'importo del deposito cauzionale, salvo conguaglio. Gli interessi maturati su tale deposito, calcolati nella misura del tasso di interesse legale annuo come da normativa vigente, potranno essere richiesti dal conduttore al termine di ogni anno di locazione oppure saranno rimborsati insieme al deposito cauzionale, al momento del rilascio dell'immobile. Il conduttore si impegna alla restituzione annuale delle spese di gestione del deposito che siano anticipate dal locatore.

15 – FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUO –

Il conduttore, in qualità di Consorzio Intercomunale dei servizi socioassistenziali ai sensi dell'art. 25 L. 142/90, è esonerato dal presentare la fideiussione a garanzia del pagamento del canone annuo di locazione, trattandosi di soggetto con personalità giuridica pubblica (Consorzio tra Amministrazioni locali), ricompreso nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato, individuate a sensi dell'art.1, comma 3 della Legge 31 dicembre 2009 n. 196 (Legge di contabilità e di finanza pubblica).

16 – SPESE –

L'imposta di bollo per il contratto è a carico del conduttore, mentre quella di registro è ripartita secondo legge. Il locatore ha l'onere di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare al conduttore gli estremi della registrazione.

17 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) –

In conformità alla disciplina prevista dal D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, così come modificato dal D.L. 63/2013, si allega copia dell'APE relativo all'immobile in contratto, da quale risulta che la classe energetica assegnata è "C".

18 – ELEZIONE DI DOMICILIO –

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio presso i locali oggetto della presente locazione, mentre l'INAIL – Direzione Regionale Piemonte elegge domicilio in C.so Galileo Ferraris n.1 – 10121 Torino.

19 – RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE –

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile nonché della legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modificazioni; eventuali ulteriori modifiche di tale legge, in quanto applicabili, comporteranno l'adeguamento ad essa di quanto pattuito con il presente contratto.

20 – VINCOLO DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI –

Entrambe le parti danno atto di non rientrare nella nozione di consumatore di cui all'art. 3 lett. a) del D. Lgs. 206/2005. Tutte le clausole devono ritenersi di notevole importanza avuto riguardo all'interesse di ciascuna di esse ai sensi dell'art. 1455 c.c.; il ritardo nei termini, l'inadempimento e/o la violazione anche parziale di una singola obbligazione prevista in ciascuna di esse determina la risoluzione ipso facto e di diritto ex art. 1456 c.c. del presente contratto.

21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI –

L'INAIL, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e nuovo Regolamento Privacy 2018 UE 2016/679, tratterà i dati personali esclusivamente per finalità inerenti alla gestione del presente contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

22 – ALLEGATI –

Si allegano al presente contratto i seguenti documenti:

- Visura e planimetria catastale dell'unità locata;
- Attestato di Prestazione Energetica (D.L. 63/2013, convertito con modifiche in L. 90/2013);
- Copia autentica della Convenzione Costitutiva del Consorzio IN.RE.TE.;
- Costituzione Deposito Cauzionale;
- Elenco arredi concessi in comodato d'uso.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE