



CONSORZIO SERVIZI SOCIALI IN.RE.TE.
(INTERVENTI e RELAZIONI TERRITORIALI)
IVREA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 30 del 28/10/2025**

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE LEGALE
DEL CONSORZIO IN.RE.TE. SITA IN IVREA, VIA CIRCONVALLAZIONE N. 54/B.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 17:30 nella sede legale del Consorzio, regolarmente convocato, si è riunito Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

IPPOLITO RITA	Presidente CdA	Presente
FOGLIATO LAURA	Membro CdA	Presente
FRANCHETTO MAURILIO	Membro CdA	Presente

Tot. Presenti n. 3

Assume la Presidenza la Dott.ssa Rita Ippolito

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione la Dott.ssa Federica Ricci, Responsabile dell'Area amministrativa, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa altresì alla seduta la Dott.ssa Patrizia Merlo, Direttore del Consorzio, ai sensi dell'art.22 comma 8 dello Statuto Consortile.

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE LEGALE DEL CONSORZIO IN.RE.TE. SITA IN IVREA, VIA CIRCONVALLAZIONE N. 54/B.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 19.06.2013 è stato approvata la bozza del contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà dell'I.N.A.I.L. sito in Ivrea, via Circonvallazione 54/B;
- con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 14 del 26.06.2013 è stata deliberata la variazione della sede legale del Consorzio In.Re.Te. in Ivrea, via Circonvallazione n. 54/b;

DATO ATTO CHE in data 30.09.2025 era in scadenza il contratto stipulato con l'I.N.A.I.L. il 19.09.2013 per la locazione di porzione dell'immobile di proprietà dell'Istituto sito in Ivrea, via Circonvallazione 54/B;

RITENUTO necessario procedere alla sottoscrizione di nuovo contratto di locazione con l'Istituto per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro -I.N.A.I.L.- per la sede del Consorzio In.Re.Te., sita al secondo piano dei locali in Ivrea, via Circonvallazione 54/B ;

CONSIDERATA la disponibilità dell'I.N.A.I.L., proprietario dell'immobile, a concedere in locazione al Consorzio In.Re.Te. i locali di cui sopra, a fronte di un canone annuo pari ad € 44.758,44 , derivante dall'abbattimento del 15% del valore di stima calcolato dalla Consulenza Tecnica Regionale dell'I.N.A.I.L. pari ad € 52.688,76, ai sensi dell'art. 16-sexies del D.L. 21.10.2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2021 n. 215;

CONSTATATO CHE la bozza del contratto prevede la locazione della porzione di immobile individuata nel secondo piano, un locale archivio al piano seminterrato (sup. cat. 828 m²) , nonché due posti auto al primo piano seminterrato;

CONSIDERATO che il canone richiesto per la locazione è coerente con quanto indicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferito alla zona di collocazione dei locali ed inoltre risulta essere non soggetto ad I.V.A.;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta in contraddittorio tra le parti che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, dai rispettivi responsabili;

CON il voto consultivo favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art. 22 dello Statuto consortile;

DELIBERA

DI APPROVARE la bozza del contratto di locazione predisposto in contraddittorio tra le parti ed allegato al presente atto, alle condizioni normative ed economiche ivi contenute;

DI DEMANDARE al Direttore la sottoscrizione del citato Contratto di locazione della durata di sei anni, rinnovabili;

DI RINVIARE a specifico atto del Responsabile dell'Area finanziaria il relativo impegno di spesa;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente CdA
F.to Dott.ssa Rita IPPOLITO

Il Segretario
F.to Dott.ssa Federica RICCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

COMUNICAZIONE AI COMUNI DEL CONSORZIO

Si attesta che del presente verbale viene data comunicazione ai Comuni consorziati, contestualmente alla pubblicazione.

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 28/10/2025

IL RESPONSABILE
F.to Sig.ra Francesca MATTIS

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Ivrea, li _____

IL RESPONSABILE
